

Årsmelding 2021 for Trollskogen Borettslag

Generelle opplysninger

Trollskogen Borettslag, org.nr.985071411, er lokalisert i Tromsø kommune. Boligselskapet består av 35 boliger.

Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko hos If Skadeforsikring Nuf med polisenummer SP430262. Ved skade, ta kontakt med styret. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.

HMS

Alle boligselskaper er pålagt å ha et internkontrollsystem. Dette innebærer at boligselskapet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Trollskogen Borettslag benytter BevarHMS for å ivareta kravene til internkontroll.

Drift og økonomi

Trollskogen Borettslag sin forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord. Revisor har vært XX. Styret mener at både forretningsfører og revisor har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

Årets resultat for 2021 er kr 1 775 835.
Endring i disponible midler i 2021 er kr 428 099.
Totale disponible midler pr 31.12.2021 er kr 1 386 040.

I tillegg har boligselskapet kr 223 860 inntøende på øremerket konto for fremtidig vedlikehold.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Styret

Styret har siden forrige ordinær generalforsamling bestått av:

Styreleder, Jeanette Størkersen 9K
Styremedlem, Atle Stai 7A
Styremedlem, Finn Devold 7K
Styremedlem, Herleif Johan Matsson 7C
Varamedlem, Arne Egil Tønset 7P
Varamedlem, Andre Hedqvist 7R
Varamedlem, Vegard Wallin 9P

Styrets arbeid i 2021

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter hvor 27 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har i 2021 arbeidet med følgende:

Dreneringsutfordringer
Samarbeidsavtale SWP
Driftsmodell garasjeanlegg
Sprinkler
Kontrakt med Telenor
Serviceavtale elektro fellesanlegg
Heis blokk 9

Styrets planer i 2022

Styret planlegger i 2022:

Drenering blokk 9

Samarbeidsavtale SWP

Driftsmodell garasjeanlegg

Sprinkler

Serviceavtale elektro fellesanlegg

Garasjeanlegg og lekkasjeproblematikk

Mindre reparasjoner

Årsmeldingen er godkjent av styret.